

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-566/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 80914132464 iz Zadra, Frane Alfrevića 17

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. listopada 2021. do 07. siječnja 2022.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U predmetno tromjesečnom razdoblju Županijski sud u Splitu odlučio je o žalbi stečajne upraviteljice protiv rješenja Općinskog suda u Kovpravnici pod posl.br. P-25/21 u pravnoj stvari tužiteljice Mire Reić-Wolfensson protiv Villalba promet d.o.o. u stečaju i dr. Radi utvrđenja ništetnosti objavljena je presuda. Žalba je bila izjavljena u odnosu na troškove postupka. Drugostupanjski sud je preinačio pobijano rješenje.

Dana 15. prosinca 2021. Godine održano je završno ročište, te su donesene slijedeće odluke:

1. *Prihvaća se završno izvješće, završni račun i završni (diobni) popis stečajnog upravitelja.*

2. *Neunovčivi predmeti stečajne mase i to 1.) zk. ul. 1394, k.o. Prozor, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, čest.zem. 122/14 voćnjak sa štalom površine 751 m² i čest. zem. 135/6 šuma, pašinac uza potkućnicu površine 325 m² - za cijelo i 2.) zk.ul. 555, k.o. Gređani, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, oznake čest. zem. 15/1 pašnjak površine 878 m², čest. zem. 109/1 livada površine 245 m², čest. zem. 109/2 livada površine 115 m², čest. zem. 110/4 oranica površine 450 m², čest. zem. 129/5 oranica površine 4147 m², čest. zem. 173 oranica površine 385 m², čest. zem. 200/1 oranica površine 2198 m², čest. zem. 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m², kuća i dvorište 719 m² livada 5503 m² – za udio od ½ dijela, zadržat će se u stečajnoj masi do okončanja sudskih postupaka koji se vode u svezi istih.*

3. *Stečajna masa iza stečajnog dužnika VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, Zadar, upisat će se u sudski registar, a Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 81654623800, imenuje se stečajnom upraviteljicom stečajne mase.*

Odluka o zaključenju stečajnoga postupka s naznakom osnove zaključenja uslijediti će naknadno u pisanom obliku, te će ista biti objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a nakon što stečajna upraviteljica obavijesti ovaj sud da je izvršila sve isplate, tj. namirila troškove obveze stečajne mase kao i vjerovnike II. (drugog) višeg isplatnog reda.

Sukladno naprijed navedenim odlukama podneskom od 30. prosinca 2021. Godine obavijestila sam sud da sam namirila vjerovnike II višeg isplatnog reda sukladno diobenom popisu, kao i da sam podmirila dospjele obveze stečajne mase, s prijedlogom sudu da donese odluku o zaključenju stečajnog postupka, kao i da se u sudskom registru upiše stečajna masa.

Na računu je ostao još iznos od 5.923,42 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Nekrenina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m² - KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 73 m² - DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 212 m².

Napomena: U k.o. Petrinja postoji stara i nova izmjera tako da se u evidenciji DGU Područnog ureda za katastar Petrinja nekretnina vodi kao k.čbr. 3431/21 Tadije Smičiklasa površine 286 m², kuća Tadije Smičiklasa 73 m², dvorište 213 m².

Nekretnina se nalazi na adresi u Petrinji Tadije Smičiklasa 26 A.

2. Nekretnine

- 15/1 pašnjak površine 878 m²,
- 109/1 livada površine 245 m²,
- 109/2 livada površine 115 m²,
- 110/4 oranica površine 450 m²,
- 129/5 oranica površine 4147 m²,
- 173 oranica površine 385 m²,
- 200/1 oranica površine 2198 m²,
- 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m², kuća i dvorište 719 m², livada 5503 m² sve upisane u zk.ul.br. 555 u k.o. Grežani

VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisn je kao svulasnik za udio od ½ dijela.

3. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, zk. odjel Otočac u zk. ul. 1394 za k.o. Prozor, i to

- č. zem. 122/14 voćnjak sa štalom površine 751 m²,
- č. Zem. 135/6 šuma pašinac uza potkućnicu površine 325 m².

VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisan kao vlasnik za cijelo

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U predmetnom izvještajnom razdoblju unovčena je nekretnina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m²

- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	73m ²
- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	212 m ²

za iznos od 139.000,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

1.Nekretnine

- 15/1 pašnjak površine 878 m²,
- 109/1 livada površine 245 m²,
- 109/2 livada površine 115 m²,
- 110/4 oranica površine 450 m²,
- 129/5 oranica površine 4147 m²,
- 173 oranica površine 385 m²,
- 200/1 oranica površine 2198 m²,
- 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m², kuća i dvorište 719 m², livada 5503 m² sve upisane u zk.ul.br. 555 u k.o. Gređani, Općinski sud Sisak, zk odjel Gređani

VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisn je kao svulasnik za udio od ½ dijela.

Za nekretnine se saznalo 23. lipnja 2020. godine, još nije donesena odluka o prodaji. Za navedenu nekretninu sam saznala od Mare Hodalj iz Siska, Ive Rukavine Side 43 A, koja navodi da je ona svoj suvlasnički udjel dala kao zalog, za kredit koji je navodno platila. Mara Hodalj zakožila je nekretninu zbog kredita koji je ugovorila s ARISTOTEL d.o.o. koje društvo je nekretninu prodalo stečajnom dužniku. Ne raspolazem s nikakvom dokumentacijom u vezi s pravnim poslovima kojima je stečajni dužnik sticao nekretnine.

2. nekretnina upisane kod Općinskog suda u Gospiću, zk. odjel Otočac u zk. ul. 1394 za k.o. Prozor, i to

- č. zem. 122/14 voćnjak sa štalom površine 751 m²,
- č. Zem. 135/6 šuma pašinac uza potkućnicu površine 325 m².

VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisan kao vlasnik za cijelo, za nekretnine sam saznala 08. travnja 2021.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

nekretnina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m²

- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 73m²
- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 212 m²

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE

1. temeljem rješenja broj Ovr-2261/2015 17.09.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 11. ožujka 2015. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 p.p., od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 p.p., te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn I

2. temeljem rješenja broj Ovr-969/2014 27.01.2017, u prednosnom redu zabiljezbe ovrhe (Z-1626/2014) upisane na temelju Rješenja o ovrsi od 30. srpnja 2014. godine broj Ovr-969/2014, radi namirenja ovršne tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. lipnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 61.336,77 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. srpnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 22.254,29 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 3. veljače 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu

uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 50.115,32 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 25. prosinca 2012. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., te troškova ovog postupka Ovr-969/2014 pa do isplate.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema prijavljenih izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Namireni su svi vjerovnici stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenika, nije bilo isplata plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Vjerovnici II višeg isplatnog reda namireni su prema diobenom popisu u 100 %-tnom iznosu.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 08. siječnja 2022. Do 08. Travnja 2022. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nakon što se obustavi predmetni stečajni postupak i u sudskom registru upiše Stečajna masa nastala iza VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju s novim OIB-om, preuzimati će se postupci koji se odnose na razrješavanje spornih imovinskopravnih odnosa u pogledu nekretnina koje su i dalje upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika, a pred raznim sudovima se i dalje vode sudski postupci po tužbama bivših vlasnika nekretnina.

Mjesto i datum
U Zadru, 07. siječnja 2022.

Stečajni upravitelj
Ivanka Bosotina